

3.1 CUARTEL POLICIA PALAFOX- OFICINA AL PÚBLICO

3.1.1 Datos del edificio

- Nombre del Edificio: Cuartel Policía Palafox- Oficina al Público
- Dirección: Calle Domingo Miral, 1
- Población: Zaragoza
- Provincia: Zaragoza
- Código Postal: 50009
- Teléfono: 976724100
- Actividad: Administrativo

3.1.2 Ubicación

Las instalaciones se encuentran ubicadas en la calle Domingo Miral, en Zaragoza, y disponen de la siguiente orientación y planta:

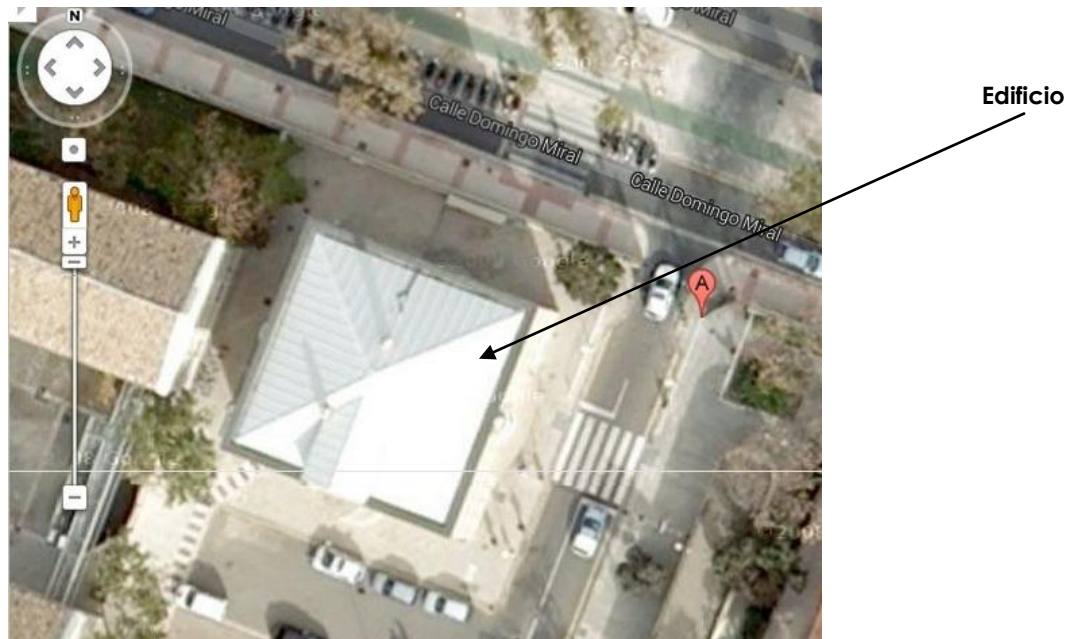


Ilustración 1: Foto Situación

3.1.3 Descripción actividad

El Edificio está destinado a despachos y salas de atención al ciudadano de las oficinas de la Policía Local de Zaragoza

3.1.4 Descripción principales consumidores de energía

El edificio desarrolla su actividad en las plantas baja y primera. La distribución de superficies es la siguiente:

Áreas	
Ocupada edificio:	332 m2
Exterior:	20 m2
TOTAL:	352 m2
Equipamiento Urbanístico: 15726 m2	
Conservación	
Construída:	1574 m2
Cubierta:	332 m2
Urbanización:	20 m2
Equip. Exterior:	0 m2
TOTAL:	1926 m2

Edificación		
Util:	Sobre Rasante:	0 m2
	Bajo Rasante:	0 m2
	TOTAL:	0 m2
Construída:	Sobre Rasante:	1315 m2
	Bajo Rasante:	259 m2
	TOTAL:	1574 m2

Limpieza	
Interior:	1083 m2
Exterior:	0 m2
TOTAL:	1083 m2

Ilustración 2: Distribución de superficies

Los equipos que componen la **instalación de climatización** del edificio son:

1. Caldera de Gas Natural

Suministro de agua caliente (ACS y calefacción) para todo el complejo de la Policía Local:

- Edificio Oficinal al público
- Academia
- Edificio del personal (no para calefacción de vestuarios)
- Garaje y talleres (una parte del edificio)

Marca: Wolf

Potencia: 280-380 kW

Rendimiento 95%

Tienen una segunda caldera que está estropeada, de 395 kW, de marca Ygnis.

2. Unidades autónomas de aire acondicionado

Unidades exteriores en fachada del edificio con unidades interiores tipo cassette o Split mural, como se detalla más adelante

La calefacción es mediante radiadores de agua y el aire acondicionado se controla en cada estancia con el termostato de las unidades interiores.

Dispone de ascensor para acceder a las diferentes plantas

El edificio dispone de doble puerta de acceso.

Las ventanas son de madera, con doble vidrio y cámara de aire.

A continuación se describen las diferentes **estancias del edificio**, que se desarrollan en las plantas baja, primera, segunda y tercera:

PLANTA BAJA

- **Hall**

Iluminación fluorescente: 3 x (2 x 36W) + 8 x (2 x 36W) + 5 x (2 x 36W) + 2 x (2 x 36W)

- **Atención al ciudadano (sala 1)**

Iluminación fluorescente: 24 x (2 x 36W)

Radiadores

Cassette en techo

- **Atención al ciudadano (sala 2)**

Iluminación fluorescente: 10 x (2 x 36W)

Radiadores

Cassette en techo

PLANTA PRIMERA

- **Hall**

Iluminación fluorescente: 3 x (2 x 36W)

Radiador

- **Oficina General**

Iluminación fluorescente: 27 x (2 x 36W)

Cassette en techo

Radiadores calefacción

Cuatro despachos:

1) Iluminación fluorescente: 5 x (2 x 36W)

Split para aire acondicionado

2) Iluminación fluorescente: 5 x (2 x 36W)

Split para aire acondicionado

3) Iluminación fluorescente: 5 x (2 x 36W)

Split para aire acondicionado

4) Iluminación fluorescente: 5 x (2 x 36W)

Split para aire acondicionado

- **Sala Cerrada**

Iluminación fluorescente: 27 x (2 x 36W)

Radiadores calefacción

Dos despachos:

1) Iluminación fluorescente: 6 x (2 x 36W) + 6 x (1 x 36W)

2) Iluminación fluorescente: 6 x (2 x 36W)

PLANTA SEGUNDA

- **Hall**

Iluminación fluorescente: 3 x (2 x 36W)

Radiador

El hueco de la escalera es abierto hasta la última planta

- **Departamento de personal**

Iluminación fluorescente: 27 x (2 x 36W)

Cassettes en techo

Radiadores calefacción

Dos despachos:

5) Iluminación fluorescente: 5 x (2 x 36W)

6) Iluminación fluorescente: 5 x (2 x 36W)

- **Aseos**

Dos aseos con 4 lámparas incandescentes de 60W en cada uno

No detección de presencia ni temporización del alumbrado.

- **Departamento de informática**

Iluminación fluorescente: 27 x (2 x 36W)

Cassettes en techo

Radiadores calefacción

Dos despachos:

3) Iluminación fluorescente: 6 x (2 x 36W) + 6 x (1 x 36W)

Split mural para aire acondicionado

4) Iluminación fluorescente: 6 x (2 x 36W)

PLANTA TERCERA

- **Hall**

Iluminación fluorescente: 3 x (2 x 36W)

Radiador

- **Sala del Rack**

Iluminación fluorescente: 2 x 27 x (2 x 36W)

Cassettes en techo

Radiadores calefacción cerrados

3.1.5 Medidas de ahorro

Medidas	Acometida de gas	Sustitución de Calderas/ quemadores a de Gasóleo a Gas	Cambio de equipos de Climatización	Mejora del sistema de Climatización	Sectorización zonal y control	Mejora del aislamiento de las ventanas	Mejora del aislamiento de la cubierta	Mejora del alumbrado y electricidad	Integración de energías renovables	TOTAL
Detectores de presencia ascensor								50,00 €		50,00 €
Temporizador aseos								50,00 €		50,00 €
Válvulas termostáticas en los radiadores					280,00 €					280,00 €
Detector de presencia en pasillos								150,00 €		150,00 €
Detector de presencia en aseos								400,00 €		400,00 €
Sustitución incandescentes por BC								256,00 €		256,00 €
Sustitución fluorescentes por fluorescentes de alta eficiencia								4.056,00 €		4.056,00 €
Total	€ -	- €	- €	- €	280,00 €	- €	- €	4.962,00 €	- €	5.242,00 €